



20180310201

1 Name / Gemeinschaft		<b>Anlage V</b>	
2 Vorname		zur Einkommensteuererklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	zur Feststellungserklärung
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>			<b>25</b>
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6 Einheitswert-Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)		Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	
8 Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	
9 davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum	
10 <b>Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		11 <b>Mieteinnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)</b>	
12 <b>Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)</b>		13 <b>Umlagen, verrechnet mit Erstattungen</b>	
14 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		15 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	
16 Vereinnahmte Umsatzsteuer		17 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	
18 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		19 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	
20 <b>Summe der Einnahmen</b>		21 <b>Summe der Werbungskosten</b> (Übertrag aus Zeile 50)	
22 <b>Überschuss</b> (zu übertragen nach Zeile 24)		23 <b>Zurechnung des Betrags aus Zeile 23</b>	
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>			
24 <b>Anteile an Einkünften</b> aus		25 (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)	
26 1. Grundstücksgemeinschaft		27 2. Grundstücksgemeinschaft	
28 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		29 geschlossenen Immobilienfonds	
30 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		31	

034032\_18 - 20190809 (V2)

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Person A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Person B  
EUR

31	Einkünfte aus <b>Untervermietung</b> von gemieteten Räumen	866		EUR	867		EUR
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung <b>unbebauter Grundstücke</b> , von anderem <b>unbeweglichen Vermögen</b> , von <b>Sachbegriffen</b> sowie aus <b>Überlassung von Rechten</b>	852		EUR	853		EUR

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 51)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden

EUR

durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2017	lt. ges. Ertg.			30	
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2017	lt. ges. Ertg.			31	
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2017	lt. ges. Ertg.			60	
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)					33	
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)					34	
38	Renten, dauernde Lasten					35	
39	2018 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können			<input checked="" type="checkbox"/>		36	
40	verhältnismäßig zugeordnet werden					37	
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2018 EUR <input type="text"/> 57		davon 2018 abzuziehen			38	
42	zu berücksichtigender Anteil		aus 2014			39	
43			aus 2015			40	
44			aus 2016			41	
45			aus 2017			42	
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl					52	
47	Verwaltungskosten					48	
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>		58	
49	Sonstiges					49	
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene abziehbare Vorsteuerbeträge					59	

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person /  
Ehemann / Person A

Ehefrau / Person B

52	2018 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



2018AnIV102NET